

PROGRAM
for 2023

Netværket for Større Ejendomsinvestorer

Forum for videndeling og faglig sparring inden for fast ejendom

Kære alle

Programmet for hele 2023 er nu på plads. Udover spændende indlæg, har vi afsat tid til præsentation af netværket og mere tid til netværk. Vi håber, I fortsat vil støtte op om møderækken. Ligesom vi håber endnu flere får interesse for netværket. Af hensyn til planlægning modtager vi gerne din tilmelding allerhelst 10 dage før netværksmødet.

Netværkskontingent for 2023 udgør 1.500 kr. og dækker deltagelse og forplejning for op til to personer pr. virksomhed. Der vil dog være egenbetaling for middag ved årets sommerarrangement.

Vi glæder os til vi ses!

De bedste hilsner

Henrik, Kim og Jacob
BDO, KLH Erhverv og Focus Advokater

[Tilmeld dig møderne her](#)



Onsdag den 14. juni 2023 kl. 8.00 – 10.15

Hvornår står naboretten i vejen for dine ejendomsprojekter? Selfinvests planer for Middelfart



Vi besøger Selfinvest i Middelfart, hvor Bendt Ladekjær introducerer os for virksomhedens planer for Middelfart.

Derudover vil Jacob Fabritius de Tengnagel sætte os ind i de uskrevne regler for den naboretlige tålegrænse. Hvad går reglerne ud på? Og hvilken betydning kan reglerne have for et ejendomsprojekt? Få indblik i aktuelle cases, faldgruber og løsningsmodeller.

Vi glæder os til at se jer!

Lokation: Stensgårdvej 15, 5500 Middelfart.

Oplægsholdere:

- Head of Real Estate, Bendt Ladekjær, Selfinvest.
- Associeret partner, Jacob Fabritius de Tengnagel, Focus Advokater.

Program

- 08.00 Velkomst, morgenmad og præsentation af netværk
- 08.20 Selfinvests planer for Middelfart
- 08.45 Faglig sparring
- 09.00 Den naboretlige tålegrænse
- 10.00 Spørgsmål og afrunding
- 10.15 Tak for i dag!

[Tilmeld dig her.](#)

Den 23.8. 2023 kl. 17.00 – 21.30

Bag om Hotel Munkebjerg – byggeriet og historien

Traditionen tro er sommerarrangementet et aftenarrangement med spisning og masser af netværk.

Vi lægger ud med en rundvisning og et indblik i historien bag hotellet. Hotellet ejes af tre søskende; Geschwendter. Det er deres far, som i sin tid opførte Munkebjerg Hotel, derefter Vejle Center Hotel og endelig Opus Hotel i Horsens.

Efter en god middag introduceres vi for casino.

Der vil til arrangementet her være egenbetaling på middag og casino.

Lokation: Hotel Munkebjerg, Munkebjergvej 125, 7100 Vejle.



Program

17:00 Velkomst
17:15 Rundvisning og historien bag Hotel Munkebjerg
18:15 Middag
19:15 Casino
21:30 Tak for i dag

[Tilmeld dig her.](#)

Den 8. september 2023 kl. 8.00 – 10.15

Ejendomsprojekter og perspektiver for Vejen Kommune

Borgmester Frank Schmidt-Hansen fra Vejen Kommune vil give os et indblik kommunes nybyggeri og perspektiver for fremtiden. Det gamle rådhus blev nedrevet og et nyt opført i 2019. Oxdal har i samarbejde med kommunen opført Alfa Tower, hvor stue og 1. sal er opført til brug for Vejen Kommunes bibliotek, som en ejerlejlighed de har købt, mens resten er solgt som ejerlejligheder til privat beboelse.

Ole Slot er Danmarks længst siddende kommunaldirektør. Ole har været kommunaldirektør i Vejen Kommune i mere end 25 år og giver os et indblik i arbejdet.

Lokation: Vejen Rådhus, Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen.

Oplægsholder: Vejens borgmester Frank Schmidt-Hansen og kommunaldirektør Ole Slot.



Program

- 08.00 Velkomst, morgenmad og præsentation af netværk
- 08.30 Indlæg fra Vejens borgmester, Frank Schmidt-Hansen
- 09.05 Faglig sparring
- 09.20 Indlæg fra kommunaldirektør Ole Slot
- 10.00 Spørgsmål og afrunding
- 10.15 Tak for i dag!

Tilmeld dig her.

Den 17. november 2023 kl. 8.00 – 10.15

”Travbyen” i Billund og et boligmarked i forandring

Vi besøger ”The Lodge” i Billund, hvor Kirkbi kommer og fortæller om deres projekt på den gamle travbane ”travbyen” i Billund.



Dernæst vil Curt LiliGREEN fra Boligøkonomisk Videncenter give os en gennemgang af ejerboligmarkedets aktuelle konjunkturcyklus, hvor markedet er i korrektion.

Vi ser på den mellemlange og lange sigt, hvor markedet afgøres af demografiske og socioøkonomiske faktorer, og hvor markedet i de senere årtier har været stærkt påvirket af de overordnede strukturelle forandringer i det danske samfund – disse forandringer er på ingen måde overstået, og boligmarkedet vil i de kommende år møde store udfordringer og må imødesee nye forandringer. Hvor boligmarkedet på kort sigt påvirkes af udsving i rente og centralbankernes udmeldinger, så er den langsigtede udvikling af en helt anden karakter. Det er disse langsigtede forandringer, vi i dag vil dykke ned i.

Lokation: ”The Lodge” Billund, Nordmarksvej 3, 7190 Billund

Oplægsholdere:

- Project Director Christian Nørgaard, Kirkbi A/S
- Cand.polit. og projektdirektør Curt LiliGREEN, Boligøkonomisk Videncenter. Siden 2009 har Curt tillige fungeret som evaluator på EU-forskningsprojekter inden for byggeriet.

Program

- 08.00 Velkomst, morgenmad og netværk
- 08.20 Projekt ”Travbyen” i Billund
- 09.00 Boligmarkedet i forandring
- 10.15 Afrunding og tak for i dag!

Boligøkonomisk Videncenter

Startet 1. januar 2010 af Realdania, 100% finansieret af Realdania. Skal være uafhængigt af politiske interesser, kommercielle og erhvervsmæssige interesser.

[Tilmeld dig her.](#)

Er afholdt: Den 3. marts 2023 kl. 8.00-10.15

Vi tager pulsen på finansieringsmarkedet og hører om én af Koldings nye store bygninger

Karsten Kjelde, souschef Finans- og investering, Fynske Bank, vil give os et indblik i prognoserne for det finansielle marked. Hvordan forventes 2023 at udvikle sig, når vi taler inflation og rente? Hvor stabilt et finansielt marked kigger vi ind i? Hvordan kan vi forberede os på fremtiden i dette marked? Er der andre faktorer, der kan påvirke vores branche; eks. global recession, fragtproblemer/dyre byggematerialer mv.?

Herefter vil formanden for IBA, Jørn Pedersen, fortælle lidt om tilblivelsen af huset, vi besøger i dag; nødvendigheden, valg af placering, indretning, designe osv.

Lokation: Mødet finder sted i IBA nye uddannelsessted centralt i Kolding - Havneparken 1, 6000 Kolding.

Oplægsholdere: Karsten Kjelde, souschef Finans- og investering, Fynske Bank og Jørn Pedersen fra i IBA Erhvervsakademi Kolding.



Program

- 08.00 Velkomst, morgenmad og præsentation af netværk
- 08.30 Indlæg fra Fynske Bank om finansieringsmarkedet
- 09.15 Faglig sparring
- 09.30 Indlæg fra IBA
- 10.00 Spørgsmål og afrunding
- 10.15 Tak for i dag!

