



Morgenmøde om tvangsauktioner

Tid Tirsdag den 9. marts 2010
Kl. 8.00 – 10.00

Sted hos FOCUS ADVOKATER
Englandsgade 25
5000 Odense C

Antallet af tvangsauktioner er historisk højt og mange aktører er enten som panthavere eller interesserede investorer nødt til at forholde sig til tvangsauktionen som en blivende markedsplads for omsætning af fast ejendom i Danmark.

Få indblik i de faldgruber, der ligger for dig som aktør på en tvangsauktion og bliv opdateret på prissætning og vilkår for ejendomsmarkedet, når Colliers Hans Vestergaard A/S og FOCUS ADVOKATER inviterer til morgenmøde om tvangsauktioner.

Mødet er gratis. Der er begrænset tilmelding, så tilmeld dig hurtigst muligt og senest den 2. marts 2010 til Mette Juhl på mail mj@focus-advokater.dk eller på telefon 6314 2005.

På gensyn den 9. marts 2010.

Med venlig hilsen

F O C U S A D V O K A T E R



Program

Kl. 8.00: Registrering og morgenmad

Kl. 8.30: Køb af ejendomme via tvangsauktion
v/partner, advokat Flemming Hartvig Pedersen, FOCUS ADVOKATER

Begrebet tvangsauktioner:

- Ejendomstyper
- Hvem iværksætter en auktionssag?
- Forløb indtil auktionsdato
- Tilbagekaldelse og betingelser
- Salg i fri handel under auktionsforløb
- Salgsopstillinger
- Besigtigelser
- Rettigheder og forpligtelser vedr. ejendommen

Forberedelse af auktionen:

- Mulighed for overtagelse af pantehæftelser
- Budaftaler med panthavere
- Likviditetsfremskaffelse

Auktionens afholdelse:

- Gennemgang af en salgsoptilling
- Budgivning – mindste overbud

- Typiske budinstrukser
- Sikkerhedsstillelse
- 2. auktion – hvem kan begære?
- Hammerslagsaftaler
- Opgørelse af omkostninger m.m.
- Indfrielse/gældsovertagelse
- Ansvar for ejendommens fysiske og retlige forhold
- Pantehæftelser der ikke dækkes ved auktion
- Alternativt opråb
- Særlige krav – lejeretsstilling

Kl. 9.30: Prisdannelse og marked

- v/direktør Peter Mahony, Colliers Hans Vestergaard A/S
- Tendenser i det generelle ejendomsinvesteringsmarked
 - Transaktionsvolumen og priser fra mæglerens samarbejde
 - Erfaringer fra tvangsauktioner (før/under/efter)
 - Eksempler på auktionerede ejendomme (blandede ejendomme, boligudlejning, resttejerlejlighed, kontor, hotel, projektejendomme)
 - Særligt om boligudlejningsejendomme
 - Udfordringer for byder
 - Køb af fordringer

Kl. 10.00 : Tak for i dag